

Une enclave urbaine dans un secteur en devenir:



PARTICULARITES DU SITE :

_une **enclave** entre des infrastructures routières et ferroviaires importantes

_un site **coupé en deux** par une voie de chemin de fer (un accès unique vers zone 1)

_deux possibilités de **desserte VL** (possibilité d'utilisation de l'ancien accès PL pour le chantier, si pas de problèmes de sécurité pour potabilité de l'eau)

_remise en question des **accès projetés** par le Parc de la Roche (revêtement non adapté à une fréquence importante de passage)

= enjeux d'accès au site et d'intégration dans la dynamique de mutation environnante

- - - périmètre usine de l'eau
- ▶ accès au site de l'usine
- lignes de chemin de fer
- infrastructures routières importantes (grands boulevards)
- voies de desserte
- - - voies de desserte projetées
- tramway ligne 1
- liaison piétonne vers arrêt de tram
- hôpital** équipements
- salle festive** équipements projetés
- / / / équipements à venir